ESTUDIO DE MERCADO							
OBJETO	**“CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO TECNICO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA, ACTUALIZACION EN CUMPLIMIENTO DE LA CERTIFICACION NORMA NTC 5926-1:2021, DEL ASCENSOR ELECTROMECANICO MARCA GOLD SYSTEM, Y DEL BRAZO ELECTROMECANICO MARCA BFT INSTALADO EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA CARRERA 99 N° 19-43 DE LA ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON.”.**						
ITEM	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO-BOLSA DE REPUESTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD ANUAL ESTIMADA**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**IVA**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO POR CANTIDADES**
1	**Servicio de Diagnostico Inspección Técnico-Mecánica** informe tecnico y mecanico del estado inicial del ascensor, esencial para garantizar la seguridad, evaluar el estado real y definir los correctivos, enfocado a obtener la certificacion NTC5926-1:2021	**UND**	1	$ 550.000	$ 104.500	$ 654.500	$ 654.500
2	Servicio de responsabilidad tecnica y gestion de certificacion NTC 5926-1:21 El contratista es responsable de gestionar la certificacion de la norma en el tiempo correcto según el informe servicio de diagnostico inspeccion tecnico y mecanico (se estiman inicialmente dos visitas, una de revision y otra de aprobacion).	**UND**	1	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500	$ 535.500
3	**Servicio de Mantenimiento Preventivo Integral Mensual a todo costo (12 servicios, 1 mensual)**de Ascensor Gold System referencia GOLD 512-GC Limipeza tecnica lubricacion y ajuste de los cuatro subsistemas principales del equipo: **1: Grupo de Tracción y Control (Cuarto de Máquinas)**: Revisión integral de la cadena cinemática, sistema de frenado electromecánico, estado de poleas y verificación de la electrónica de potencia y maniobra. **2:Sistema de Guiado y Suspensión (Pozo/Hueco):** Inspección de la integridad de los cables de tracción, limpieza y lubricación de guías, y verificación de la cadena de seguridad (finales de carrera y foso). **3:Conjunto Cabina y Seguridad:** Revisión del operador de puertas, dispositivos de pesaje de carga y pruebas de funcionamiento del sistema de acuñamiento (paracaídas). **4:Interfaz de Usuario y Accesos (Hall/Pisos)**: Verificación de la nivelación en cada piso, ajuste de cerraduras electromecánicas de puertas exteriores y funcionamiento de las cortinas infrarrojas de seguridad. Y las demás actividades derivadas o contempladas dentro de un mantenimiento preventivo	**UND**	12	$ 320.000	$ 60.800	$ 380.800	$ 4.569.600
4	**Servicio de Manteminiento Correctivo Integral a todo costo** , que comprenda la reparacion, sustitucion o puesta a punto de cualquier componente, pieza o sistema (mecánico, eléctrico o electrónico) necesario para garantizar la operatividad total, seguridad y certificación del equipo, sin limitación alguna de piezas o mano de obra.	**UND**	1	$ 4.000.000	$ 760.000	$ 4.760.000	$ 4.760.000
	BOLSA DE REPUESTOS CON MANO DE OBRA INCLUIDA (SUMINISTRO E INSTALACION)						
5	Kit de Zapatas deslizaderas de puertas de hall y cabina **(suministro trimestral)**	**UND**	1	$ 220.000	$ 41.800	$ 261.800	$ 261.800
6	Cambio de Aceite de máquina reductora y lubricantes de guías **(minimo 1 cambio anual estimado)**	**UND**	1	$ 800.000	$ 152.000	$ 952.000	$ 952.000
7	Baterías de respaldo para luz de emergencia y sistema de rescate **(minimo 1 cambio en el año de contrato)**	**UND**	1	$ 480.000	$ 91.200	$ 571.200	$ 571.200
8	Kit de Sensores de nivelación y finales de carrera **(minimo 2 cambios anuales estimados)**	**UND**	1	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500	$ 416.500

	BRAZO ELECTROMECANICO DE LA PUERTA VEHICULAR						
9	**Servicio de Diagnostico técnico - mecánico integral.** Informe tecnico y mecanico del brazo electromecanico Vehicular marca BFT, modelo ZARA BTL2, estado inicial del brazo y definir los correctivos conforme a la certificacion NTC 5926-3.	**UND**	1	$ 800.000	$ 152.000	$ 952.000	$ 952.000
10	**Servicio de responsabilidad tecnica y gestion de certificacion NTC 5926-3** El contratista es responsable de gestionar la certificacion de la norma en el tiempo correcto según el informe servicio de diagnostico inspeccion tecnico y mecanico (se estiman inicialmente dos visitas, una de revision y otra de aprobacion).	**UND**	1	$ 550.000	$ 104.500	$ 654.500	$ 654.500
11	**Servicio de Mantenimiento Preventivo Integral Mensual a todo costo**. **(12 servicios, 1 mensual)** **1: Revisión Mecánica:** Limpieza profunda de gabinete y mecanismos internos, ajuste de tornillería estructural, lubricación de componentes móviles (sinfín y rodamientos) y balanceo técnico del resorte de compensación. **2:Gestión Eléctrica y Electrónica:** Inspección y ajuste de terminales en placa de control, calibración de finales de carrera, verificación de voltajes y limpieza de sensores ópticos/fotoceldas de seguridad. **3:Pruebas de Seguridad y Control:** Verificación de lazos inductivos, ajuste de tiempos de cierre automático, validación del sistema de desbloqueo manual y pruebas de ciclo completo de apertura/cierre para descarte de ruidos o vibraciones.	**UND**	1	$ 400.000	$ 76.000	$ 476.000	$ 476.000
12	**Servicio de Manteminiento Correctivo Integral a todo costo** , que comprenda la reparacion, sustitucion o puesta a punto de cualquier componente, pieza o sistema (mecánico, eléctrico o electrónico) necesario para garantizar la operatividad total, seguridad y certificación del equipo, sin limitación alguna de piezas o mano de obra.	**UND**	1	$ 2.800.000	$ 532.000	$ 3.332.000	$ 3.332.000
	BOLSA DE REPUESTOS CON SUMINISTRO E INSTLACION						
13	Mástil/Brazo de aluminio de repuesto (para casos de fatiga o colisión) 1 cambio anual estimado	**UND**	1	$ 580.000	$ 110.200	$ 690.200	$ 690.200
14	Resorte de compensación (Muelle de tensión) 1 cambio anual estimado	**UND**	1	$ 180.000	$ 34.200	$ 214.200	$ 214.200
15	Fotoceldas de seguridad BFT (Par emisor/receptor) 1 cambio anual estimado	**UND**	1	$ 900.000	$ 171.000	$ 1.071.000	$ 1.071.000
16	Suministro e instalacion de capacitores de motor	**UND**	1	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500	$ 416.500
17	Suminitro e instalacion de finales de carrera (sensores)	**UND**	1	$ 180.000	$ 34.200	$ 214.200	$ 214.200
18	Suministro e instalacion de tarjeta electronica	**UND**	1	$ 1.500.000	$ 285.000	$ 1.785.000	$ 1.785.000
19	Suministro e instalacion de fusibles	**UND**	1	$ 50.000	$ 9.500	$ 59.500	$ 59.500
20	Suministro e instalacion de kit de tornilleria y soportes	**UND**	1	$ 180.000	$ 34.200	$ 214.200	$ 214.200
21	Suministro de lubricante industrial	**UND**	1	$ 250.000	$ 47.500	$ 297.500	$ 297.500
	ADECUACIONES NORMATIVAS INICIALES						
22	Instalación de línea de vida retráctil y adecuación de escalera de acceso.	**UND**	1	$ 5.200.000	$ 988.000	$ 6.188.000	$ 6.188.000
23	Instalación de Fascia de 80 cms e iluminacion de cabina y recorrido de pozo	**UND**	1	$ 580.000	$ 110.200	$ 690.200	$ 690.200
24	Instalación de botoneras de piso con display de posición y botón luminoso tipo braile	**UND**	1	$ 750.000	$ 142.500	$ 892.500	$ 892.500
						TOTAL	$ 30.868.600

NOMBRE DE EMPRESA	EINSPRO SAS
NIT	901.473.876-2
DIRECCION	Cra 81 C # 42 sur 13
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	Blancanieves Mejia Figeroa
NOMBRE CONTACTO	Blancanieves Mejia Figeroa
TELEFONO	3186659814
CORREO	dircomercialeinspro@gmail.com